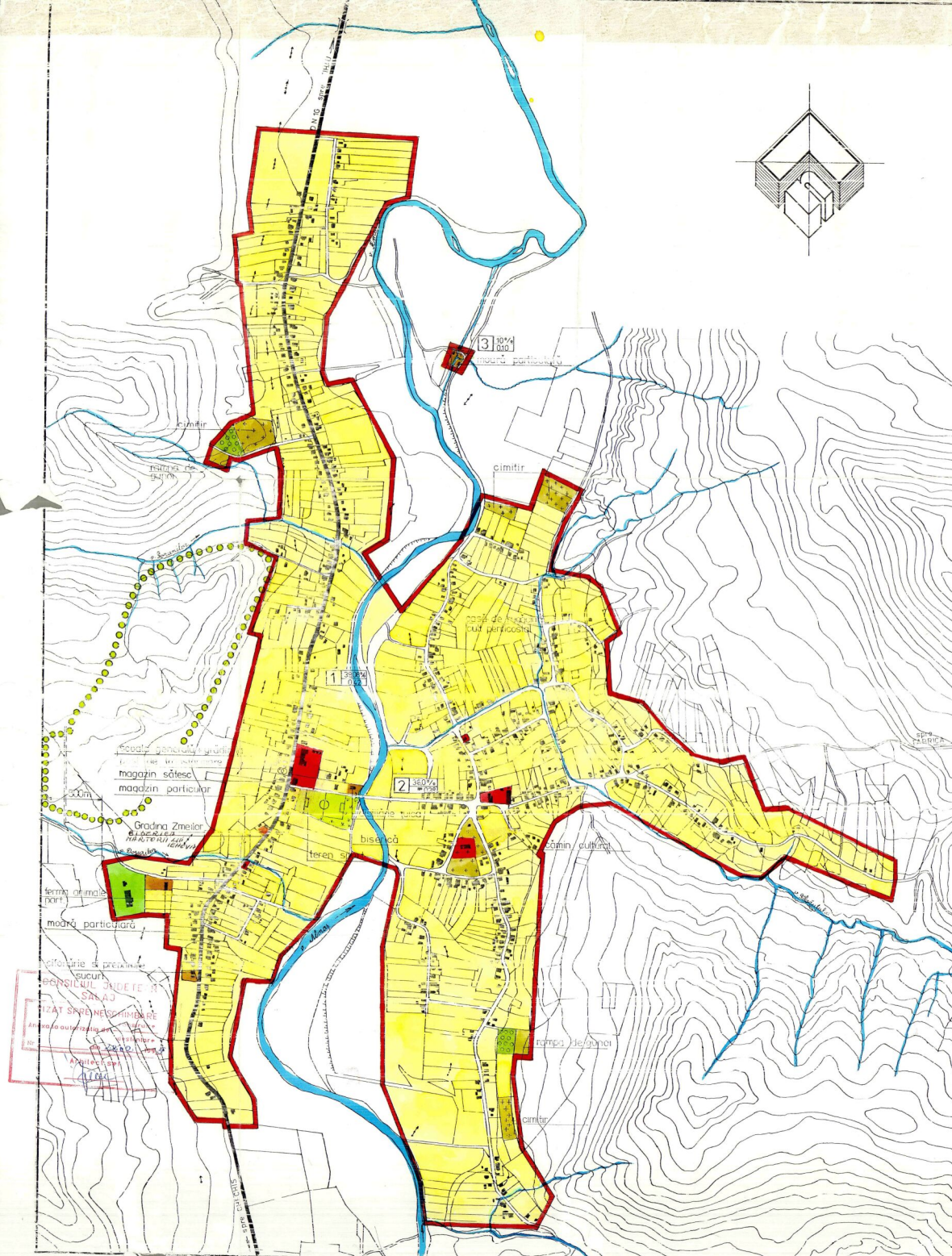
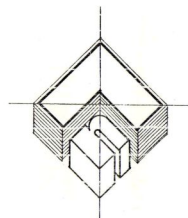


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BALAN

3/15 REGLEMENTARI



LEGENDA

● LIMITE

— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

■ ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

■ ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

■ ZONA UNITATI INDUSTRIALE / UNITATI AGRICOLE

■ ZONA SPATII VERZI / TERENURI DE SPORT

■ ZONA TEREN AGRICOL DIN INTRAVILAN

■ ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE

■ ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE

— DRUMURI NATIONALE

— STRAZI ULITE

□ NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFRINTA

● REGLEMENTARI

●●●● ZONA PROTEJATA CU VALOARE PEISAGISTICA

3/15 NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFRINTA POT PROCENT DE COPIARE A TERENULUI CUI COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	1,45	0,94
II ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	12830	83,68
III ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care: ● unitati industriale ● unitati agricole	0,40 1,10	0,26 0,71
IV ZONA SPATII VERZI	1,80	1,17
V ZONA GOSPODARIE COMUNALA	3,35	2,17
VI ZONA CU DESTINATI SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care: ● cdi de comunicatie rulare ● cdi terate	11,70	7,59
VII ALTE ZONE (terenuri nreconstruibile,ape,etc.)	5,35	3,48
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ	15400	1000

Ing. HAIDUC A.		DIRECTIA TEHNICA SALAJ - ZALAU	
Ing. KOZMA S.		PLAN URBANISTIC GENERAL	PLANSA
		SAT GALGAU ALMASULLI	16
		PUG	251 / 90
Ing. ANGELESCU N.		REGLEMENTARI	
Ing. KOZMA S.			
TULBURA A.	1:5000		
Ing. KOZMA S.			
Ing. BALAJTI K.			